



Aviso
Reunión Pública Virtual con opción presencial
Reconstrucción de Northpark Drive
Desde la carretera Russell Palmer Road
hasta Woodland Hills Drive

Número de referencia del proyecto (CSJ): 0912-37-245 y 0912-72-618
Condados de Harris y Montgomery, Texas

La Autoridad de Reurbanización del Lago Houston (Lake Houston Redevelopment Authority, LHRA por sus siglas en inglés) y la Zona de Reurbanización de Incremento de Impuestos (Tax Increment Redevelopment Zone, TIRZ, por sus siglas en inglés) 10 de la Ciudad de Houston, en colaboración con el Distrito de Houston del Departamento de Transporte de Texas (TxDOT, por sus siglas en inglés), están proponiendo mejoras y reconstrucción a lo largo de la vialidad Northpark Drive, desde el este de la carretera Russell Palmer hasta el este de Woodland Hills Drive, en los condados de Harris y Montgomery, Texas. Este aviso es para informar al público que TxDOT llevará a cabo una reunión pública virtual en línea sobre el proyecto propuesto, con un evento presencial de puertas abiertas. **La reunión pública virtual estará disponible a partir del martes 5 de marzo de 2024 a las 5 p.m.** La reunión pública virtual consistirá en una presentación en video pregrabada e incluirá componentes audiovisuales. Para ver la presentación de la reunión pública virtual y ver información acerca del proyecto, visite: www.txdot.gov/projects/hearings-meetings.html.

Tenga en cuenta que la presentación no estará disponible en el sitio web hasta la fecha y hora indicadas anteriormente. Si no tiene acceso al Internet, puede llamar al (713) 802-5199 entre las 7 a.m. y las 4 p.m., de lunes a viernes, para hacer preguntas y acceder a los materiales del proyecto durante el proceso de desarrollo del proyecto. Los comentarios formales se pueden enviar por correo o correo electrónico, tal y como se explica a continuación.

Además, TxDOT está organizando una opción presencial de puertas abiertas para personas que deseen participar en persona. Los asistentes podrán ver la misma presentación pregrabada que se publicó en línea, revisar copias impresas de los materiales del proyecto, hacer preguntas y entregar comentarios por escrito. **El evento presencial de puertas abiertas se llevará a cabo el jueves 7 de marzo de 2024, de 5 a 7 p.m. en el Centro Comunitario Kingwood Park, 4102 Rustic Woods Drive, Kingwood, TX 77345.**

El proyecto propuesto incluiría la reconstrucción y ampliación de la vialidad Northpark Drive, de ser una vialidad de cuatro carriles (dos carriles en cada dirección) con carriles de 11 pies de ancho, a una vialidad de seis carriles, que incluye tres carriles principales de 12 pies de ancho en cada dirección, acotamientos exteriores e interiores de 1 pie de ancho y carriles para girar a la izquierda y a la derecha, de 11 a 12 pies de ancho. El proyecto propuesto reconstruiría y reduciría el ancho de las medianas elevadas existentes y las medianas de césped, para permitir agregar el carril de circulación y los carriles de giro propuestos. La reconstrucción propuesta puede incluir nuevas señales en las intersecciones de Woodland Hills Drive y Hidden Pines Drive, en espera de estudios de tráfico vehicular en ambas ubicaciones. Para proporcionar drenaje en el área del proyecto, el proyecto propone preliminarmente nuevas instalaciones de drenaje, incluidas zanjas abiertas, bordillos y cunetas y un estanque de detención de aguas pluviales en una ubicación aún por determinar.

El proyecto requeriría la adquisición de aproximadamente de 6 a 38 pies de derecho de vía (ROW, por sus siglas en inglés) a lo largo de los lados norte y sur de Northpark Drive, lo que resultaría en un nuevo ancho de ROW de 126 a 298 pies. El proyecto requeriría 3.7 acres de derecho de vía adicional y daría lugar a 34 adquisiciones parciales, pero ningún desplazamiento. El derecho de vía adicional para el estanque de

detención de aguas pluviales propuesto estaría separado del derecho de vía necesario para las mejoras de la carretera y no está incluido en los 3.7 acres mencionados anteriormente.

Aunque se requeriría derecho de vía adicional, en este momento no se prevé que ninguna estructura residencial o no residencial sea desplazada. La información sobre los servicios y beneficios disponibles para los propietarios afectados y la información sobre el cronograma tentativo para la adquisición de derecho de vía se puede obtener del representante de LHRA ROW, enviando un correo electrónico a info@lhra.com.

Se anticipa que el proyecto propuesto impactará las siguientes propiedades protegidas bajo el Capítulo 26 del Código de Parques y Vida Silvestre de Texas y la Sección 4(f) de la Ley del Departamento de Transporte de 1966: Sendero Greenbelt de Kingwood.

El proyecto propuesto requeriría un uso temporal, durante la construcción, de 0.23 acres del sendero Greenbelt ubicado de Hidden Pines Drive hacia el este hasta Woodland Hills Drive. El sendero Kingwood Greenbelt es un sendero recreativo para caminar y andar en bicicleta, con una longitud de 75 millas, en Kingwood. Una parte de la propiedad que se vería afectada por el proyecto propuesto se utiliza actualmente como acera. La acera existente tiene 4 pies de ancho y sería reemplazada por un camino de uso compartido de 10 pies de ancho para bicicletas y peatones. El equipo del proyecto anticipa una determinación de excepción para este uso según la Sección 4(f) de la ley del Departamento de Transporte de 1966. Los comentarios públicos sobre los efectos del proyecto propuesto en las actividades, características o atributos del sendero Greenbelt se pueden enviar como se indica a continuación.

Toda la documentación o estudio ambiental, mapas y dibujos que muestran la ubicación y el diseño del proyecto, los cronogramas tentativos de construcción y otra información relacionada con el proyecto propuesto, están archivados y disponibles para revisión, de lunes a viernes entre las 8 a.m. y las 5 p.m., en la Oficina de Distrito de Houston de TxDOT, 7600 Washington Avenue, Houston Texas 77007. Los materiales del proyecto también están disponibles en línea en www.txdot.gov/projects/hearings-meetings.html.

La reunión pública se llevará a cabo en inglés y español. Si necesita un intérprete o traductor de documentos porque el inglés o el español no es su idioma principal o tiene dificultades para comunicarse de manera efectiva en inglés o español, se le proporcionará uno sin costo. Si tiene alguna discapacidad y necesita ayuda, se pueden hacer arreglos especiales para satisfacer la mayoría de las necesidades. Si necesita servicios de interpretación o traducción o si usted es una persona con una discapacidad que requiere adaptaciones para asistir y participar en la reunión pública, comuníquese con Gabriel Adame, Coordinador de Participación Pública de NEPA, al (713) 802-5199, o por correo electrónico a Gabriel.Adame@txdot.gov, a más tardar a las 4 p.m. del viernes 1 de marzo de 2024. Tenga en cuenta que se requiere que avise con anticipación, ya que algunos servicios y adaptaciones pueden requerir tiempo para que el equipo del proyecto las organice.

Se solicitan comentarios por escrito de parte del público sobre el proyecto propuesto y pueden enviarse por correo, en cualquier idioma, a la Oficina del Distrito de TxDOT Houston, advanced project development director, P.O. Box 1386, Houston, Texas 77251-1386. Los comentarios por escrito también pueden enviarse por correo electrónico a HOU-PIOwebmail@txdot.gov o Información@lakehoustonra.com. Todos los comentarios deben recibirse o tener matasellos postal de antes del viernes 22 de marzo de 2024. Las respuestas a los comentarios recibidos estarán disponibles en línea en la dirección web mencionada anteriormente una vez completadas.

Si tiene preguntas o inquietudes generales sobre el proyecto propuesto o sobre la reunión pública, comuníquese con Elizabeth Moreau, Gerente de Proyectos Ambientales, al (713) 802-5223 o por correo electrónico a Elizabeth.Moreau@txdot.gov. También puede consultar el sitio web de LHRA sobre el proyecto

Northpark Drive en el siguiente sitio: www.lakehoustonra.com/t-1014-northpark-drive-reconstruction-project/.

La revisión y la consulta ambiental, así como otras acciones requeridas por las leyes ambientales federales aplicables para este proyecto están siendo, o han sido, efectuadas por TxDOT de conformidad con la norma 23 U.S.C. 327 y un Memorando de Entendimiento del 9 de diciembre de 2019, y ejecutado por la FHWA y TxDOT.

Llame al (713) 802-5199 para solicitar adaptaciones especiales o si usted tiene necesidad de interpretación o traducción.

Mandarin: 如對住宿有特殊要求或需要口譯或筆譯，請撥打 **(713) 802-5199**.

Swahili: Tafadhali piga simu kwa **(713) 802-5199** ili kuomba malazi maalum au ikiwa unahitaji ukalimani au utafsiri.

Vietnamese: Xin hãy gọi **(713) 802-5199** để yêu cầu cho các điều chỉnh đặc biệt hoặc nếu bạn cần có phiên dịch hoặc biên dịch.

Creole: Tanpri rele **(713) 802-5199** pou mande aranjman espesyal oswa si ou bezwen entèprèt oswa tradiktè.